

Biała Podlaska, 7 marca 2024 r.

Or.I.2224-25/AS/24

**OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU**  
**na wykonanie izolacji pionowej ścian budynku**  
**Powiatowego Urzędu Pracy w Białej Podlaskiej**

**I. Organizator**

Powiatowy Urząd Pracy w Białej Podlaskiej

ul. Brzeska 101

21 – 500 Biała Podlaska

ogłasza postępowanie dotyczące wykonania izolacji pionowej ścian budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Białej Podlaskiej i zaprasza do składania ofert.

**II. Przedmiot postępowania**

Przedmiotem postępowania jest wykonanie izolacji pionowej ścian budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Białej Podlaskiej na zasadach określonych w projekcie umowy i kosztorysie ofertowym stanowiących załączniki do ogłoszenia.

**III. Informacje administracyjne**

1. Adres strony internetowej, na której można zapoznać się z dokumentacją:

<http://bip.pupbialapodlaska.pl/dzialalnosc/majatek.html> oraz

<https://bialapodlaska.praca.gov.pl/>

2. Miejsce uzyskania szczegółowych informacji:

Powiatowy Urząd Pracy w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 101, 21 – 500 Biała Podlaska, pokój nr 12.

Tel. 83 341 65 51, e-mail: [asawicka@pupbialapodlaska.pl](mailto:asawicka@pupbialapodlaska.pl)

3. Termin składania ofert: do dnia **22 marca 2024 r.** godz. 10:00, miejsce składania ofert: Powiatowy Urząd Pracy w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 101, 21 – 500 Biała Podlaska, pokój nr 17 (sekretariat) lub pocztą tradycyjną.

DYREKTOR

Marek Tichoruk

.....dnia.....

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Powiatowy Urząd Pracy  
ul. Brzeska 101  
21-500 Biała Podlaska**

## OFERTA

Ja .....  
(imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz wykonawcy/ów:

Nazwa .....  
.....

Adres .....

NIP..... REGON .....

Telefon ..... Fax .....

E-mail .....

nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu na wykonanie izolacji pionowej budynku  
Powiatowego Urzędu Pracy w Białej Podlaskiej

oświadczam, że:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami i postanowieniami zawartymi w projekcie umowy i kosztorysie ofertowym za

**cenę ryczałtową brutto ..... PLN**

(słownie:.....  
.....PLN ...../100).

2. Oświadczam, że udzielamy gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

3. Następujące części zamówienia powierzymy podwykonawcom:

.....  
.....

.....  
.....  
.....

4. Oświadczam, że akceptuję warunki zawarte w projekcie umowy i zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty na zawarcie umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym jest .....  
tel.: .....
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
  - 1) kosztorys ofertowy
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis Wykonawcy lub osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

## **Kosztorys ofertowy**

### **Wykonanie izolacji pionowej ścian budynku biura**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek biurowy**

Lokalizacja: **21-500 Biała Podlaska ul. Brzeska 101**

Inwestor: **Powiatowy Urząd Pracy w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 101**

Wartość kosztorysu: **zł**

## Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>Wykonanie izolacji pionowej ścian budynku biura</b>				
1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe i wywózka</b>				
1.1	KNR 404/301/3	Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości 12 cm	m3	5,457		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$(4,8+0,8+3,46+0,8+13,2+12,65+12,8+3,8+12,65)*0,7*0,12$		5,456640
				RAZEM:		5,457
1.2	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	80		
1.3	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	5,457		
1.4	KNR 401/108/4	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, ziemia, dodatek za następne 3 km	m3	5,457		
1.5	KNR 401/108/3	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, do 1 km, grunt kategorii IV	m3	19,488		
		Wyliczenie ilości robót:				
				58,464-38,976		19,488000
				RAZEM:		19,488
1.6	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi dodatek za dalsze 3 km	m3	19,488		
2	Element	<b>Roboty zewnętrzne</b>				
2.1	KNR 201/310/3	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu IV	m3	58,464		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$(4,8+0,8+3,46+0,8+13,2+12,65+12,8+3,8+12,65)*0,6*1,5$		58,464000
				RAZEM:		58,464
2.2	Kalkulacja indywidualna	Osuszenie ścian za pomocą nagrzewnic	kpl	1		
2.3	KNR 401/628/2	Impregnacja grzybobójcza metodą smarowania	m2	91,140		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$(4,1+0,8+2,06+0,8+12,5+12,65+12,1+3,1+12,65)*1,5$		91,140000
				RAZEM:		91,140
2.4	KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym głęboko penetrującym	m2	91,140		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$(4,1+0,8+2,06+0,8+12,5+12,65+12,1+3,1+12,65)*1,5$		91,140000
				RAZEM:		91,140
2.5	KNR 202/609/10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurewych gr. 8 cm, izolacje pionowe, na zaprawie, bez siatki metalowej	m2	91,140		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$(4,1+0,8+2,06+0,8+12,5+12,65+12,1+3,1+12,65)*1,5$		91,140000
				RAZEM:		91,140
2.6	KNRW 202/615/4	Izolacje z folii kubełkowej na sucho, pionowa, 1 warstwa	m2	91,140		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$(4,1+0,8+2,06+0,8+12,5+12,65+12,1+3,1+12,65)*1,5$		91,140000
				RAZEM:		91,140
2.7	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu III-IV,	m3	38,976		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$(4,8+0,8+3,46+0,8+13,2+12,65+12,8+3,8+12,65)*0,5*1,2$		38,976000
				RAZEM:		38,976
2.8	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	45,472		
		Wyliczenie ilości robót:				
				$(4,8+0,8+3,46+0,8+13,2+12,65+12,8+3,8+12,65)*0,7$		45,472000
				RAZEM:		45,472
2.9	KNR 401/213/1	Wykonanie opaski betonowej przy budynku, szerokość 50 cm, grubość 15 cm, wierzchnia warstwa grubości 2 cm na podłożu gruntowym	m2	45,472		
3	Element	<b>Roboty wewnętrzne</b>				
3.1	KNR 921/201/2	Osuszanie pomieszczeń przy użyciu osuszacza kondensacyjnego, kubatura pomieszczenia, ponad 25 m <sup>3</sup> do 45 m <sup>3</sup>	pomieszczenie	3		
3.2	KNR 401/610/3	Odrzybianie ścian przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia ponad 5 m <sup>2</sup>	m2	140		
3.3	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby - po impregnacji grzybobójczej	m2	60		
3.4	KNR 17/2608/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, impregnacja grzybobójcza 1-krotnie	m2	140		
3.5	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie	m2	512		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.6	KNR 401/716/2 (1)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5 m2	m2	80		
3.7	KNR 401/333/11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 2 cegły	szt	10		
3.8	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	20		
3.9	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2	344		
3.10	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	168		

## UMOWA

zawarta w dniu .....r. w Białej Podlaskiej, pomiędzy:

**Powiatowym Urzędem Pracy z siedzibą w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 101,**  
reprezentowanym przez Dyrektora – Marka Tichoruka

przy udziale Głównego Księgowego – Grzegorza Kulgawczuka,  
zwanym w dalszej części Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie izolacji pionowej ścian budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Białej Podlaskiej przy ulicy Brzeskiej 101.
2. Prace określone w ust. 1 obejmują między innymi:
  - a. odkopanie ścian fundamentowych wraz ze skuciem opaski betonowej,
  - b. oczyszczenie i zmycie ścian,
  - c. naprawę uszkodzeń ścian łącznie z wykonaniem faset (wyoblen), na połączeniach między ławą a ścianą,
  - d. wykonanie izolacji przeciwwodnej przy użyciu zaprawy uszczelniającej,
  - e. docieplenie ścian fundamentowych styropianem grubości 8 cm,
  - f. osłonięcie docieplenia folią kubełkową,
  - g. zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem,
  - h. wykonanie iniekcji ścian w celu naprawy izolacji poziomej,
  - i. wykonanie tynków renowacyjnych ścian fundamentowych od środka budynku.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w umowie z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawnymi i normami polskimi.
4. Wykonawca zapewnia odpowiedni zespół ludzi i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
6. Prace prowadzone będą przy użyciu materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, nabytych w uzgodnieniu z Zamawiającym, odpowiadających normom wyrobów dopuszczonych do obrotu, pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, a określonym w prawie budowlanym.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową w terminie **do dnia 30 września 2024r.**
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac, nie później niż po upływie 2 dni od dnia podpisania umowy.

## § 3

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto ..... zł (słownie kwota brutto: .....zł ...../100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, które niezbędne są dla prawidłowego jej wykonania.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac oraz po dokonaniu ich odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które nadają się do usunięcia - aż do czasu usunięcia tych wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku wykonywania prac z udziałem podwykonawców, zapłata faktury za przedmiot umowy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
8. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawców, Zamawiający potrąci należność wynikającą z faktury końcowej za roboty wykonane przez podwykonawców.
9. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem w terminie do 14 dni, licząc od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4

1. Koordynatorem występującym w imieniu Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umowy ustanawia się:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Koordynatorem występującym w imieniu Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umowy ustanawia się:
  - 1) .....



- 2) .....
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie prac określonych w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 2) wykonanie prac określonych w § 1 umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
  - 3) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami,
  - 4) zapewnienie, aby odpady powstałe w wyniku realizowanych prac budowlanych jak i niebezpieczne narzędzia i inne przedmioty były każdorazowo uprzątnięte z ciągów komunikacyjnych do godz. 7:30 rano tak aby umożliwiały bezpieczne przemieszczanie się pracowników i interesantów w godzinach pracy Powiatowego Urzędu Pracy w Białej Podlaskiej,
  - 5) zapewnienie składowania i sprzątania odpadów oraz wywiezienie ich do miejsca do tego przeznaczonego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przede wszystkim własnymi siłami, uzupełniając je tylko przez wykorzystanie podwykonawców, do wykonywania poszczególnych zadań.
5. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami związanej z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się określić, że suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami umowy i przepisami prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonywał będzie osobiście: .....
10. Pozostałe roboty nie wymienione w ust. 9 wchodzące w zakres rzeczowy przedmiotu umowy, Wykonawca ma prawo wykonywać za pośrednictwem podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie tj. ....

## § 5

1. Formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne – Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac bez uzasadnionej przyczyny oraz niekontynuowanie ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2) zakończenia wszelkich prac w terminie późniejszym niż określony umową w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) niedotrzymania terminów usunięcia usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu usunięcia usterki,
  - 4) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót i odstąpienia komisji powołanej przez Zamawiającego od rozpoczęcia czynności odbioru z winy Wykonawcy lub przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia ujawnionych w toku odbioru wad, w wysokości 0,01% licząc od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy w odbiorze lub jego opóźnienia;
  - 5) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
  3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
  4. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru we wskazanym terminie, lecz nieodebranego przez Zamawiającego z powodu wad, jest równoznaczne w skutkach z niezgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru.
  5. Kary umowne zastrzeżone w ust. 1 nie sumują się.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji umowy trwającej dłużej niż 14 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) realizacji umowy przez Wykonawcę w taki sposób, że w ocenie Zamawiającego nie zostaną ukończone w terminie,
  - 3) ustalenia, że jakość wykonanych prac jest nieprawidłowa,oraz naliczenia z tego tytułu kary w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy,
  - 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 5) złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
  - 6) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

- 7) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowanie ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 8) przerwania przez Wykonawcę realizacji robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
  3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt.
  4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac adaptacyjnych urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały.
2. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem, że Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane od producenta gwarancje na wbudowane materiały. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji uzupełniającej do tego okresu. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu lub części przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad lub wykonania części przedmiotu umowy termin gwarancji biegnie ponownie od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu lub wykonania na nowo części przedmiotu umowy.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy. Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o czasie udzielonej gwarancji i rękojmi.

7. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady w terminie do 3 dni od dnia jej zgłoszenia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi to podstawę do zlecenia przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

#### § 8

1. W postanowieniach przedmiotowej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w razie wystąpienia okoliczności których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - 1) zmiany podwykonawcy,
  - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (np. zmiana stawki VAT, zmiana przepisów branżowych dotyczących przedmiotu umowy),
  - 3) zmiany terminu wykonania w przypadku opóźnień wynikających z:
    - a) działania siły wyższej, np. nieprzewidywalnych warunków atmosferycznych, klęski żywiołowej, przypadku siły wyższej. Przez siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowania lub skażenia,
    - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - 4) wystąpienia wandalizmu na terenie obiektu powodującego opóźnienia w prowadzonych pracach,
  - 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi bądź okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy,
  - 6) Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian w postanowieniach umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy albo obniżenie jakości jego wykonania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących ustaw.

§ 10

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**